

ARNØJE VANDVÆRK – GENERALFORSAMLING

Fredag den 10. marts 2023

Velkomst ved formand Jørgen Larsen. Der var fremmødt 39 deltagere.

Udpegning af stemmetællere.

Bjarne Christensen og Birgit Dahl blev foreslået og valgt.

1. Valg af dirigent.

Jens Carsten Christoffersen blev foreslået og valgt. Dirigenten konstaterede generalforsamlingen for lovligt indvarslet – med annonce i Stevnsbladet i uge 08/2023 samt pr. mail/brev den 22. februar 2023. Generalforsamlingen var således beslutningsdygtig.

2. Beretning om det forløbne år.

For bestyrelsen fremlagde Lars Juel Clement bestyrelsesberetningen for 2022 således:

Nu troede vi lige, at når CORONA var overstået ville vi få en mere normal hverdag – men nej. Krig i Europa og med Ruslands angreb på Ukraine, ændrede markedspriserne og energiforsyningerne sig totalt. Vi skal spare på energien i endnu større omfang og prisernes himmelflugt rammer os alle. Dette til trods har vi valgt af fastholde takstbladets prissætning for 2023 samme niveau som for 2022. Dette vil senere fremgå af punktet for regnskab og budget for 2023, men vi vil da nævne udfordringerne for 2024's takstblad.

I 2022 blev der leveret 13.226 m³ vand til kunderne, (2021 14.836 m³) (2020: 13.844 m³ og 2019: 13.124 m³). Der er 159 andelshavere/kunder i Arnøje Vandværk.

Vores økonomiske drift er stadig god, og vi arbejder fortsat med et mindre strategisk underskud for at overholde myndighedskravet om en mindre formue i placerede aktiver. Derfor er det faste bidrag stadig sat meget lavt, ligesom m³-prisen er klart under landsgennemsnittet for drikkevand. Imidlertid vil indvirkningen fra de næsten dobbelte energipriser og øvrige forventede driftsomkostninger blive nøje overvåget i forhold til takstbladets justeringer for 2024 – men vi må forvente en lille stigning.

Som bekendt skal Stevns Kommune have vores takstblad til godkendelse i november hvert år – lidt omvendt når vi har vores generalforsamling i første kvartal det efterfølgende år, men sådan er fakta.

Takstbladet for 2023 er godkendt af Stevns Kommune og naturligvis synlig på vores hjemmeside. Vi ligger også tydeligt under priseniveauet for de øvrige vandværker på Stevns og som nævnt uændret fra 2022.

Vores vandindvindingsstilladelse, der er gældende til år 2046, er på 15.000 m³. Med rettidig omhu har vi ansøgt om forøgelse til 18.000 m³, og ansøgningen er fortsat under behandling i Stevns Kommune og her i starten af 2023 har vi stadig intet hørt.

Vandkvaliteten er fortsat i top og alle prøver frikender til fulde for alle testede parametre. Fluorid har pt. stabiliseret sig på 1,4 i værdien mg/l, hvilket er under grænseværdien på 1,5 mg/l.

Der udtages vandprøver i flere intervaller årligt – både ude i forsyningsområdet (hos flere kunder) og på vandværket. Den dyreste vandprøve koster nu over 17.000, kr. for alle tænkelige parametre. Imidlertid er det givet godt ud, idet det er vores egen sikkerhed for, at vandkvaliteten er i top.

PFOS og PFAS blev igen nævnt i medierne i 2022 og vi kan kun gentage: Brandskum og andre væsker er nedslivet flere steder i landet. Der er stadig ingen indikationer for en risiko i vores vandindvindingslag i ca. 60 m's dybde, men vi er meget opmærksomme på udviklingen. I Arnøje by/område, er der kun få meddelte virksomheder, der er vurderet som mulige risikovirksomheder, men stadig ingen særlige forholdsregler for vores indvinding. Alle resultater og prøveprogrammet kan ses på vores hjemmeside.

ARNØJE VANDVÆRK – GENERALFORSAMLING

Fredag den 10. marts 2023

Rentvandstanken blev rengjort af vores operatør DANWATEC jfr. plansættet og udførelsen tog kun et par dage, hvor vi var koblet på Store Heddinge Vandværk. Der var ingen alvorlige skader eller slid og ordinært, vil der gå 5 år før næste rengøring.

Der er et løbende vedligehold af installationerne og alle vores pumper bliver efterset for et lidt højt energiforbrug og derfor udskiftet, når de er for dyre i drift. Vi har et lidt for højt kW-forbrug pr. m³ produceret vand og håber, at nogle udskiftninger vil sænke forbruget af el.

BNBO (Boringsnære Beskyttelsesområder), hvor Arnøje Vandværk slipper fornuftigt for sikring af et større beskyttet område, blev færdiggjort i 2022. Vi har indgået tinglyste aftaler med to nabolodsejere og betaling af kompensation for sprøjtefri drift er iværksat. Den samlede kompensation beløber sig til kr. 4.830,- (1 kr. pr. m²) som betales hvert år i oktober måned fremover. Satsen reguleres hvert 5. år. Dette skal vi også indregne i den fremtidige økonomi og reguleringer for sikring af driften.

Bestyrelsen skal fremover selv vedligeholde vandværksgrunden inden for matriklen – dvs. græsslåning og beskæring mm. BNBO-området skal vedligeholdes af lodsejerne.

Vi har skiftet bogholderi/revisor igen, idet HR-Revision, Strøby ikke ønskede at have os som kunder mere. Vi har skiftet til LOKAL REVISION i Klippinge, der har god erfaring med regnskaber for flere stevnske vandværker.

Også i 2022/2023 var der mange restanter og en påmindelse måtte sendes til ca. 40 kunder. Godt 15 kunder måtte senere tilsendes de gebyrbelagte rykkere.

Vi vil arbejde på at skifte til betalingservice. Flere kunder har henvendt sig og ønsket dette. Faktura fremover vil derfor skulle et tillægges betalings- og administrationsløb fastsat af vilkårene for betalingservice.

Kort før jul havde vi en voldsom lækage og det var uklart om dette var på kundesiden eller rørføringen. Der var et merforbrug på mere end 150 m³ på ca. 2½ døgn og vi måtte kobles på Store Heddinge Vandværk for at opretholde vandforsyningen. Vi sendte mail ud til alle og vi fik hurtigt mange tilbagesvar om tilsyn med vandmåleren hos jer selv. Vi fandt lækagen på ejendom, der havde nedlagt et brændselsfyrr og overgået til anden varmekilde. Imidlertid havde operatøren ikke lukket korrekt for det nedlagte fyrs vandforsyning og den hårde frost i starten af december sprængte et rør. Det efterfølgende tøvejr betød derfor massiv udstrømning af vand. Vi kørte også området rundt med vores aflæsningsudstyr samtidig med erkendelsen af den nævnte lækage og fandt yderligere en lækage i et tomt hus (under salg), hvor der også var en lækage. Vi fik således afværget en vandskade og et større vandspild.

Vi vil igen anmode om, at alle er opmærksomme på overflødige borer og brønde, der skal slettes efter retningslinjerne. Vi har i 2020/2021 oprettet en visning på hjemmesiden for dette vigtige område. Hjemmesiden bliver løbende opdateret og ved oprettelsen af nye kunder, vejledes disse behørig i samarbejde med Stevns Kommune, der har tilsynspligten for sløjfning af gamle borer og brønde.

Bestyrelsen har i 2022 haft et par arbejdsdage på vandværket, og vi fordeler i øvrigt de mange opgaver imellem os på bedste vis. Vi har et godt og driftssikkert vandværk og vi forsyner jer med en vandkvalitet af højeste klasse til den lavest mulige pris. Vores vandværksbestyrer fra bestyrelsen har det fortløbende arbejde med tilsyn og registreringer på vandværket, og dette er faktisk nogle timer hver måned.

Vi har som i de øvrige år haft et godt samarbejde med C&C Gravefirma, Hårlev VVS, Frøslev Maskinforretning og DANWATEC på alle områder for driften af vandværket.

ARNØJE VANDVÆRK – GENERALFORSAMLING

Fredag den 10. marts 2023

De senere år har vist, at for vandværksbestyrelser er opgaverne er støt stigende. Der stilles endnu større krav til indsigt og administration og der er mange timers arbejde med selv et mindre vandværk som Arnøje Vandværk. Bestyrelsens honorar er i absolut den lave ende sammenlignet med tilsvarende vandværker. Under budget indstilles det, at generalforsamlingen tager beslutning om en honorarstigning på kr. 500,- til hvert bestyrelsesmedlem.

Vi deltager i Stevns Vandråd aktiviteter samt indgår i en ERFA-gruppe for de sydstevniske vandværker (Hellested – Frøslev – Lyderslev – Rødvig – Havnelev), hvor man på skift afholder et årligt møde, hvor der udveksles erfaringer og informationer. I 2022 havde vi værtskabet i dette mødefora.

Vi overlader således beretningen til generalforsamlingens godkendelse.

Beretningen blev godkendt.

3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse (punktet blev gennemført før pkt. 4 pga. en forsinkelse af revisoren til fremmøde).

Revisor Hans Jørgen Rasmussen, Lokal-Revision, Klippinge fremlagde regnskabet, der samtidig var fordelt til deltagerne.

Det blev atter tydeliggjort hvorledes Arnøje Vandværk fortsat er pålagt at arbejde med bevidst underskud for at gennemføre strategisk nedsparring grundet et højt kapitalgrundlag. Alle danske vandværker skal økonomisere sig som: "Hvile i sig selv" og ikke oparbejde kapital til andet end sikring til reinvesteringer. Der ses fortsat stabil økonomisk drift og en behørig robusthed for evt. større vedligehold.

Der blev spurgt til aktiver i værdipapirer – omfang. Svar: Vi har ca. 900.000,- kr. i NORDEA til sikring af fx ny boring eller andre større investeringer. Der kan ligeledes foretages udtræk (salg af aktiver) til stabilisering af driftsudgifter om nødvendigt.

Lars Juel Clement oplyste, at der var en skrivefejl på det omdelte regnskab. Vores takster var forkert opført, men indtægten var korrekt beregnet. Hans Jørgen Rasmussen beklagede fejlen og det senere underskrevne regnskab ville naturligvis være retvisende på hjemmesiden.

Regnskabet blev godkendt og vil fremgå af hjemmesiden med underskrifter.

4. Budget for det kommende år forelægges til godkendelse.

Fremlægelse af takstblad 2023 – atter er et krav fra Stevns Kommune at pr. november hvert år, skal vandværkerne indberette det kommende års takstblade til godkendelse. Taksterne er fastholdt på samme niveau som i 2022 trods den høje el-pris og øvrige prisstigninger på fx vandprøver og vedligehold af vandværkets installationer.

Som nævnt under beretningen vil takstbladet for 2024 blive lidt dyrere – emnet grundigt drøftet og med baggrund i vores stabile økonomi og indestående aktiver, blev det besluttet at takstbladet for 2024 alene forøges med prisindekset/pristallet med en beregning i november 2023. Dette gælder således alle takster for 2024 – dog ikke rykkergebyrer, der fastsættes i en myndighedsbekendtgørelse.

Vi har en stor interesse i, at Arnøje Vandværk består længe endnu. En nedlægning af forskellige årsager ville medføre fusion med Store Heddinge Vandværk som leverandør og dermed mere end en fordobling af

ARNØJE VANDVÆRK – GENERALFORSAMLING

Fredag den 10. marts 2023

udgifterne til vandforsyning. Emnet blev drøftet og der blev udtrykt stor tilfredshed med den fortsatte sikre drift og behørig konsolidering af Arnøje Vandværk. Strategien er fortsat, at der skal være midler til etablering af en ny eller supplerende boring i tilfælde af boringskollaps eller endnu være – en forurening.

Lars Juel Clement fremlagde, at bestyrelsens opgaver øges i takt med stadig flere krav fra myndighederne til viden om vandværkers drift - og vores indsats for vandværkers drift. Desuden har vi helt overtaget området vedligehold på matriklen (arbejdsdage) i forhold til græsslåning og vedligehold mm. I den anledning bør honoraret forhøjes med 500,- kr. til bestyrelsen samt en mærkbar honorering af vandværksbestyreren, der har flere ugentlige arbejdstimer på vandværket. Denne honorering bør samlet være 6.000,- kr. årligt for vandværksbestyreren incl. det ordinære honorar.

Generalforsamlingen godkendte honoreringen af bestyrelsen og den særlige honorering af vandværksbestyrer uden bemærkninger. Der blev udtrykt tilfredshed med bestyrelsens arbejde med driften af Arnøje Vandværk og den lave pris på vandleverancen.

Budgettet for 2023 blev således godkendt.

5. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen.

Svend Frandsen – modtager valg. Genvælg for 2 nye år.

Kim T. Jensen – modtager valg. Genvælg for 2 nye år.

Suppleant Pernille Bangsgaard foreslået og valgt som 1.-suppleant i 1 år.

Ny suppleant Thomas Bøgegaard foreslået og valgt som 2.-suppleant i 1 år.

6. Valg af bilagskontrollant og suppleant.

Pia Berendt Andersen blev foreslået og genvælg.

Jette Jørgensen blev foreslået og genvælg som suppleant.

7. Behandling af indkomne forslag.

Lars Juel Clement fremlagde et bestyrelsesforslag om fremtidig anvendelse af PBS-betalingservice for de udsendte faktura. Efter seneste afregning kom der nogle henvendelser fra andelshavere, der gerne ville anvende PBS. Punktet drøftet af generalforsamlingen og revisor Hans Jørgen Rasmussen informerede om fremgangsmåde og omkostninger. Hovedparten af vandværkerne på Stevns tilbyder PBS.

Der var enighed om, at den ekstra omkostning måtte tillægges faktura i forbindelse med opkrævningen, hvilket ses på de fleste forbrugsfaktura som fx forsikringer og andre forsyninger o.lign. Bestyrelsen og revisor undersøger mulighederne samt vurdering af omkostningen. Forslaget blev dog vedtaget som en kommende services for andelshaverne i Arnøje Vandværk.

John Valeur havde fremsendt forslag om oprettelse af solcelleområde syd for vandværket – dvs. overfor vandværket på Jørgen Larsens markstykke. Dette er ikke muligt – dels fordi vi ikke råder over matriklen, dels fordi et vandværk ikke må drive en solcellevirksomhed under vandværkets driftsform – og slutteligt

ARNØJE VANDVÆRK – GENERALFORSAMLING


Fredag den 10. marts 2023

skal der oprettes et særskilt selskab for en sådan driftsform. Generalforsamlingen var enig i, at Arnøje Vandværk ikke skal forsøge at udvide driften med en solcellevirksomhed. John Valeur er skriftligt orienteret allerede inden generalforsamling om de gældende regler for vandværkers vilkår vedr. solceller.

8. Eventuelt.

Der fulgte en god debat om driften af Arnøje Vandværk generelt. Det gode samarbejde med de to BNBO-naboer og aftalerne blev fremhævet – samt flere andre relevante bemærkninger.

Dirigenten takkede for god ro og orden og erklærede generalforsamlingen for afsluttet. Aftenen afsluttedes med smørrebrød og hyggeligt samvær.



Jens Carsten Christoffersen

Dirigent



Jørgen Larsen

Formand

Lars Juel Clement

Referent